



## TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA

### 1.0 INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (Nome, CPF);
- 1.2 ENDEREÇO DO IMÓVEL (Rua, Nº, Bairro/loteamento, Lote, Quadra, Etc.)
- 1.3 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (Dimensões do Terreno e Área, Área Construída, Uso do Imóvel, Nº De Pavimentos, Índices urbanísticos)

### 2.0 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- 2.1 COMPARTIMENTOS  
(Ex: sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, terraço, etc.)
- 2.2 PISO, RODAPÉS E SOLEIRAS  
(Ex: cerâmico com rodapé em madeira, soleiras em granito, pedra natural no terraço, etc.)
- 2.3 TETO  
(Ex: forro de gesso nos banheiros e serviço, laje com pintura látex pva nos demais compartimentos, cobertura aparente no terraço, etc.)
- 2.4 COBERTURA  
(Ex: em duas águas, com estrutura em madeira e telha cerâmica tipo colonial, inclinação de 25%, terraço com cobertura independente com estrutura em madeira tipo ripão baiano, etc.)
- 2.5 PAREDES INTERNAS  
(Ex: revestimento cerâmico de piso a teto nos banheiros, pintura látex sobre massa corrida nos demais ambientes, etc.)
- 2.6 REVESTIMENTO EXTERNO  
(Ex: massa texturizada e pintura em toda a edificação, etc.)
- 2.7 MUROS  
(Ex: em alvenaria, com altura de 2,00m circundando todo o terreno, com revestimento em massa texturizada e pintura na divisa frontal e pintura sobre reboco no restante)
- 2.8 ESQUADRIAS  
(Ex: janelas em madeira, com 02 folhas pivotantes, com pintura óleo, dimensões de 1,20 x 1,00m e peitoril de 1,10m; portas internas em madeira laminada com pintura óleo, com dimensões de 0,80 x 2,10m, uma folha de giro, etc.)
- 2.9 FACHADA FRONTAL  
(Ex: uma porta em madeira com dimensões 0,80 x 2,10m, uma folha de giro, alisares 6 cm em madeira; uma janela em madeira, 02 folhas pivotantes, com dimensões 1,20 x 1,00m, peitoril 1,10m, alisares 6 cm em madeira)
- 2.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS  
(Ex: instalações elétricas embutidas em todos os ambientes, em funcionamento; instalações hidráulicas e sanitárias existentes e em condições de uso; dispõe de fossa séptica e sumidouro; dispõe de reservatório de água superior, com capacidade de 1.000 L, etc.)
- 2.11 ACESSIBILIDADE  
(Informar os itens mínimos necessários para que a edificação seja acessível – ambientes coletivos e públicos – seguindo os pressupostos da NBR 9050, regulamentada pelo decreto federal 5.296)

### 3.0 CONCLUSÃO

**O imóvel está em condições de habitabilidade**

### 4.0 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO MEMORIAL

**Nome, CPF, endereço, telefones, profissão, Nº do registro no CONFEA/CREA, assinatura.**

Ciente: \_\_\_\_\_ Macaíba, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_